

PROGETTO GUARDAVALLE

Un luogo nella tua vita. Un progetto che nasce a Guardavalle e apre nuove possibilità in Calabria.

Case, ospitalità, territorio, esperienze, comunità e nuove opportunità. Un sistema pensato per vivere i luoghi, sentirsi parte di essi e costruire nel tempo un rapporto reale con il territorio.

Start in Guardavalle. Discover Calabria from here.



Progetto Guardavalle

Il **Progetto Guardavalle** nasce da un'idea semplice: **un luogo torna a vivere quando le persone tornano a farne parte.**

Non soltanto per visitarlo, ma per viverlo, tornarci, creare relazioni, avere un proprio spazio e costruire nel tempo un legame reale con il territorio.

Guardavalle è il primo luogo in cui stiamo costruendo questo modello: recuperando case e spazi, mettendo in rete ospitalità, prodotti, esperienze, servizi e persone.

Ma Guardavalle è il punto di partenza, non il punto di arrivo.

L'obiettivo è creare progressivamente una rete capace di aprire nuove possibilità in Calabria e, nel tempo, in altri territori.

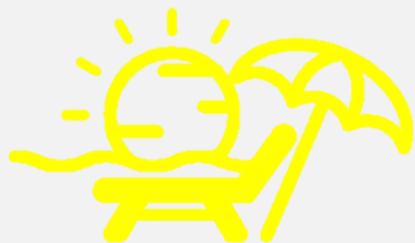
Un luogo dove tornare. Un progetto di cui essere parte.

Il progetto è destinato:

A chi non cerca semplicemente una destinazione, ma un luogo da vivere e al quale sentirsi legato.

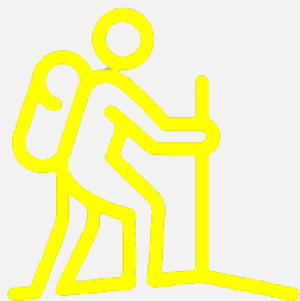
UN LUOGO DOVE TORNARE

Per chi desidera avere un luogo nella propria vita dove tornare, fermarsi e ritrovare il proprio spazio.



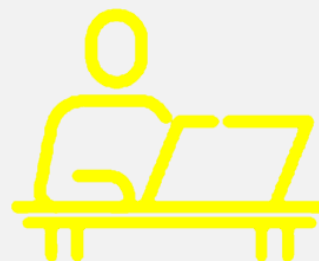
UN LUOGO DA VIVERE

Per chi vuole conoscere un territorio dall'interno, viverne le persone, le relazioni, i prodotti e le esperienze.



UN MODO DIVERSO DI VIVERE

Per chi immagina di trascorrere qui alcuni giorni, periodi dell'anno o, un domani, una parte più importante della propria vita.



UN PROGETTO DI CUI ESSERE PARTE

Per chi vuole contribuire alla costruzione di qualcosa che cresce nel tempo, partecipando al progetto anche senza acquistare una casa.



SE VUOI AVERE IL TUO SPAZIO:

Per alcuni, essere parte di un luogo significa anche avere una casa propria. Il progetto può accompagnarti in tutto il percorso, dalla scelta alla consegna.

Scelta

Puoi individuare una casa fin dall'inizio oppure scegliere successivamente e tra gli immobili recuperati nell'ambito del progetto.



Un percorso su misura

Il recupero può essere programmato in funzione delle caratteristiche dell'immobile, delle tue esigenze e del livello di intervento desiderato.



Scelta senza complicazioni

Il progetto può seguire l'intero percorso: verifica dell'immobile, pratiche, progettazione, lavori e coordinamento dei diversi soggetti coinvolti.

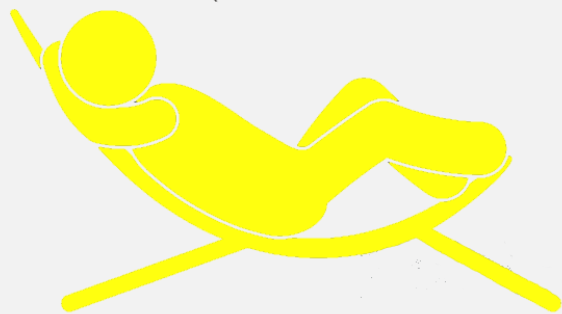


NON SOLO UNA CASA. UN LUOGO DA VIVERE.

Un luogo dove tornare, fermarsi, ritrovare il proprio tempo e sentirsi parte di qualcosa.

Il tuo spazio

Avere un luogo tutto per sé, da vivere quando e per quanto tempo si desidera. Uno spazio personale, inserito però in un sistema di servizi, relazioni ed esperienze.



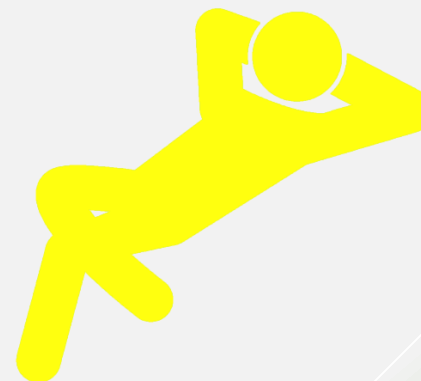
Relazioni

Essere parte di un luogo significa anche conoscere persone ed essere riconosciuti. Vivere il territorio, le sue storie, i suoi sapori e le sue esperienze, scegliendo liberamente quanto lasciarsi coinvolgere.

Non una vacanza da consumare.
Un luogo in cui tornare.

Respiro

Rallentare. Uscire per un po' dai ritmi della vita quotidiana. Dedicare tempo alle proprie passioni, alle persone che ami o semplicemente a te stesso.



UN LUOGO ACCESSIBILE A TUTTI

Vivere bene significa anche poter contare su spazi, servizi e persone capaci di rispondere alle diverse esigenze.

Barriere

Nel recupero degli immobili particolare attenzione sarà dedicata all'accessibilità e alla progressiva eliminazione delle barriere architettoniche, prevedendo soluzioni adatte anche a persone anziane o con difficoltà di movimento.

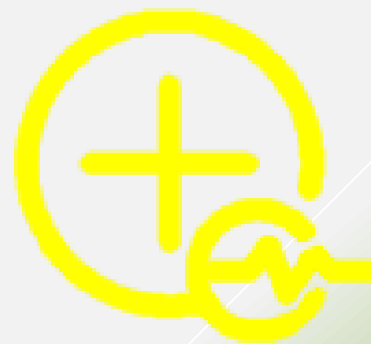
Servizi

Il progetto prevede lo sviluppo di una rete di servizi e convenzioni sul territorio, anche in ambito sanitario e assistenziale, per rendere più semplice e sicura la permanenza.

Supporto

Una rete locale di persone e professionisti potrà offrire assistenza per le esigenze quotidiane e aiutare chi arriva a vivere il territorio con maggiore tranquillità.

Perché sentirsi a casa significa anche sapere di poter contare su qualcuno.



RECUPERARE SENZA SNATURARE

Dare nuova vita a un borgo significa conservarne l'identità e costruire un modo più sostenibile di viverlo.

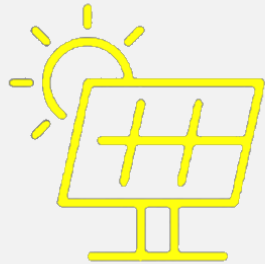
Edilizia sostenibile

Recuperare gli edifici rispettandone, per quanto possibile, le caratteristiche costruttive originarie, privilegiando materiali naturali e soluzioni orientate all'**efficienza energetica**.



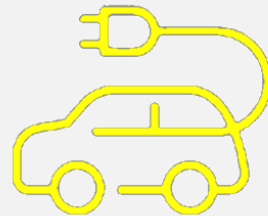
Energia

Integrare sistemi per il risparmio energetico, la **produzione da fonti rinnovabili** e l'accumulo, riducendo progressivamente il fabbisogno energetico degli immobili.



Mobilità elettriche

Favorire una **mobilità semplice e a basso impatto**, anche attraverso biciclette e veicoli elettrici messi a disposizione del sistema di ospitalità.



Produzioni biologiche

Collegare chi vive e soggiorna nel progetto a una rete di produttori del territorio, valorizzando attraverso **CalabriaBio prodotti biologici, filiere locali e produzioni identitarie**.



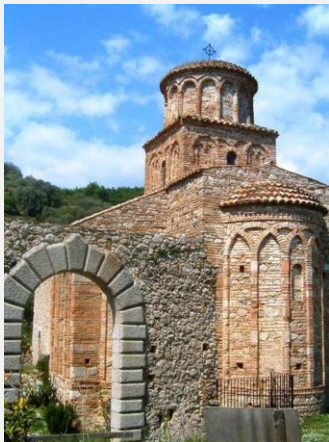
Un Progetto integrato con il territorio

Parti da Guardavalle. Da qui, scopri la Calabria.

Essere parte del progetto significa entrare in relazione con un territorio molto più grande.

Cultura

Borghi, tradizioni, storia e un patrimonio culturale spesso poco conosciuto diventano parte dell'esperienza di chi sceglie di vivere questi luoghi.



Territorio

Da 0 a 1200 mslm in 10 km, un territorio che offre esperienze diverse, uniche ed emozionanti



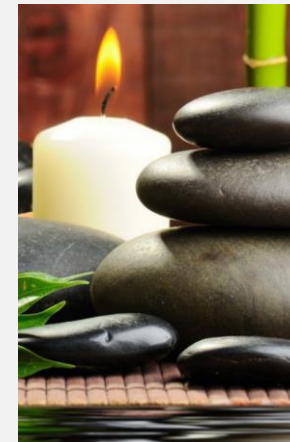
Natura

Campagna, mare, boschi e paesaggi rurali non sono semplicemente qualcosa da visitare: diventano parte della vita quotidiana e del modo di vivere il territorio.



Benessere

Rallentare, muoversi, stare all'aperto, mangiare bene e ritrovare tempo per sé. Il benessere nasce prima di tutto dal modo in cui si vive.



UN PROGETTO CHE DIVENTA SISTEMA

CASE, OSPITALITÀ, PRODOTTI, ESPERIENZE E SERVIZI ACQUISTANO PIÙ VALORE QUANDO SMETTONO DI ESSERE REALTÀ SEPARATE E INIZIANO A LAVORARE INSIEME.

Rete locale:

Imprese, produttori, professionisti e servizi già presenti sul territorio mantengono la propria autonomia, ma possono entrare in una rete capace di costruire proposte comuni.

Piattaforma:

La piattaforma mette in relazione le diverse componenti del progetto, coordina e promuove l'offerta e crea un canale condiviso attraverso cui raggiungere nuovi utenti e nuovi mercati.

Persone:

Chi entra nel progetto non trova singoli servizi da cercare e organizzare autonomamente, ma un sistema attraverso cui accedere più facilmente a case, ospitalità, prodotti, esperienze e servizi.

Da tante iniziative separate a un unico sistema.

GUARDAVALLE. IL PRIMO LUOGO DOVE TUTTO QUESTO DIVENTA REALE.

Il progetto non parte da un'idea astratta. Parte da un luogo reale, da immobili disponibili, da una comunità viva e da una rete locale che sta già prendendo forma.

- Un Borgo storico in Calabria ancora vivo
- Disponibilità di immobili da recuperare
- Un territorio autentico, tra mare, colline e montagne
- Una rete locale attiva tra persone, imprese ed Enti

Guardavalle è il primo caso concreto.

Da qui vogliamo costruire un sistema capace di crescere, aprirsi ad altri luoghi e creare nuove possibilità per chi ne farà parte.

Start in Guardavalle. Discover Calabria from here.

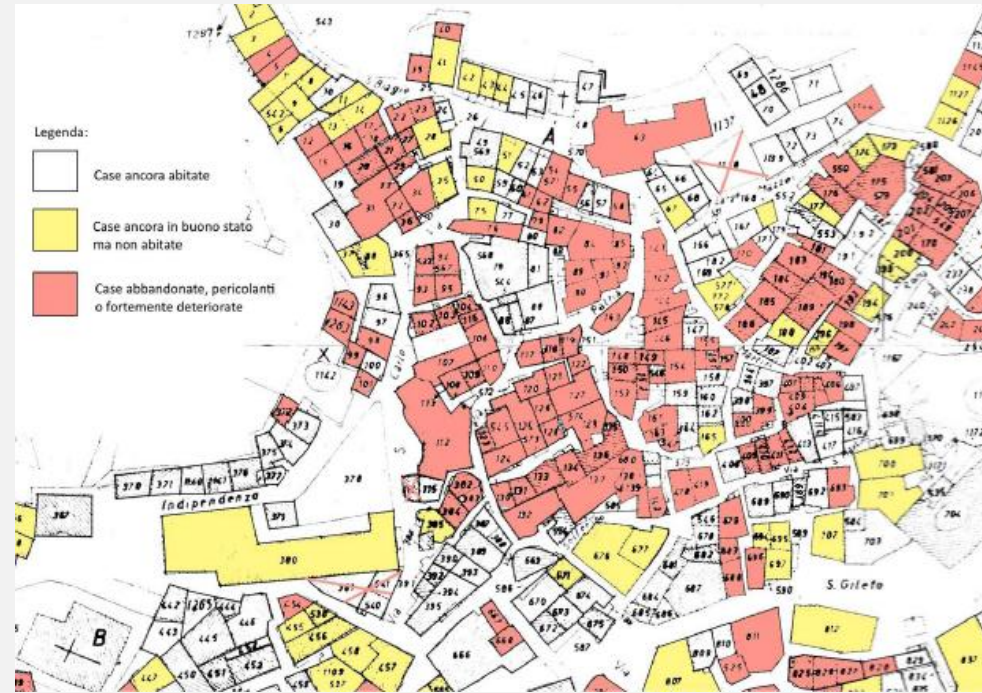
DAL PROGETTO ALLA RIGENERAZIONE REALE

Nel centro storico sono già stati individuati diversi immobili e nuclei di fabbricati sui quali sviluppare progressivamente gli interventi di recupero.

Il programma procederà per fasi, attivando nuovi interventi in funzione dello sviluppo del progetto, delle disponibilità degli immobili e delle risorse progressivamente raccolte.

È attiva una collaborazione con l'Amministrazione comunale per favorire il recupero e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del centro storico.

Il principio è: non recuperare singole case, ma riattivare parti del centro storico.



UN TERRITORIO DA VIVERE. E DA PRODURRE.

La terra, i prodotti e le persone che li producono sono parte integrante del Progetto Guardavalle.

Il territorio dispone di produzioni agricole di qualità e di un patrimonio di terreni oggi non pienamente utilizzato.

Il progetto vuole mettere in rete queste risorse, recuperando produzioni esistenti e sviluppando nuove opportunità legate all'agricoltura, alla trasformazione e alla valorizzazione dei prodotti locali.

- **Olio EVO biologico:** produzioni di alta qualità già presenti.
- **Agrumi e nuove colture:** Produzioni tradizionali insieme a colture ad alto valore, favorite dalle caratteristiche climatiche del territorio.
- **Vino Guardavalle:** recupero del vitigno autoctono, già sperimentato con successo.
- **Terreni da recuperare:** Un patrimonio agricolo oggi parzialmente inutilizzato che può tornare a produrre e diventare parte del sistema.

Abitare un territorio significa anche partecipare alla sua economia reale.

COME PUOI ENTRARE NEL PROGETTO

Non esiste un solo modo per farne parte. Puoi scegliere quello più vicino ai tuoi interessi e costruire nel tempo il tuo rapporto con il progetto.

VIVERE IL PROGETTO: Avere un proprio spazio, soggiornare per periodi più o meno lunghi, utilizzare i servizi e vivere le esperienze collegate al territorio.

AVERE UNA CASA: Acquistare e recuperare un immobile, con la possibilità di essere accompagnati dal progetto nell'intero percorso, dalla scelta alla realizzazione.

PARTECIPARE AL SUO SVILUPPO: Entrare nella società o partecipare a specifiche iniziative, contribuendo alla crescita del sistema fin dalle sue prime fasi.

Non devi decidere tutto oggi. Puoi iniziare entrando nel progetto.

Le diverse modalità di partecipazione, investimento e utilizzo sono illustrate nei documenti specifici disponibili sul sito.

Progetto Guardavalle

IL PROGETTO È INIZIATO. ORA PUOI ENTRARCI ANCHE TU.

Guardavalle è il primo luogo.

L'obiettivo è costruire nel tempo una rete più ampia di luoghi, persone, servizi ed esperienze.

Se vuoi capire come puoi farne parte, parliamone.

Contatti:

Francesco Quaranta

Amministratore Punta Stilo srl e promotore del Progetto

Whatsapp: +39.3484469711

email: info@guardavallehome.it

Web: www.guardavallehome.it

Un luogo dove tornare. Uno spazio da vivere. Un progetto di cui essere parte.