

PROGETTO GUARDAVALLE

Un luogo nella tua vita.

Un progetto che nasce a Guardavalle e apre nuove possibilità in Calabria.

Dalla rigenerazione del centro storico di Guardavalle a una rete di case, ospitalità, esperienze e servizi diffusi in Calabria. Un progetto che offre nuove opportunità per vivere il territorio, scegliere una casa o sentirsi parte di una comunità, anche senza acquistarne una.

Start now. Choose you way.



Progetto Guardavalle

Il **Progetto Guardavalle** nasce da un'idea semplice: **un luogo torna a vivere quando le persone tornano a farne parte.**

Non soltanto per visitarlo, ma per viverlo, tornarci, creare relazioni, avere un proprio spazio e costruire nel tempo un legame reale con il territorio.

Guardavalle è il cuore del progetto, dove prende forma un programma di recupero coordinato del patrimonio immobiliare e di rigenerazione del centro storico.

Ma il progetto guarda fin da subito all'intera Calabria, attraverso una rete di case, strutture, attività e servizi che offrirà nuove opportunità per conoscere e vivere il territorio, anche senza acquistare una casa.

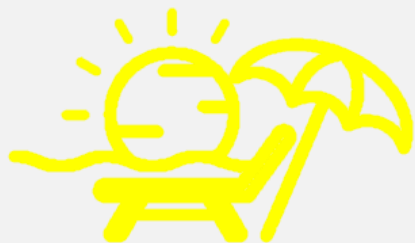
Un luogo dove tornare. Un progetto di cui essere parte.

Cosa può diventare questo progetto nella tua vita.

Non soltanto una destinazione da visitare, ma un luogo da vivere, dove tornare, costruire relazioni e sentirsi parte di qualcosa.

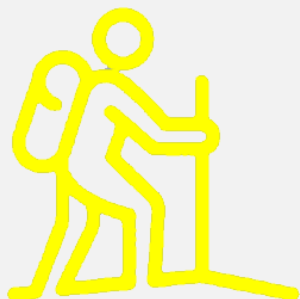
UN LUOGO DOVE TORNARE

Per chi desidera avere un luogo nella propria vita dove tornare, fermarsi e ritrovare il proprio spazio.



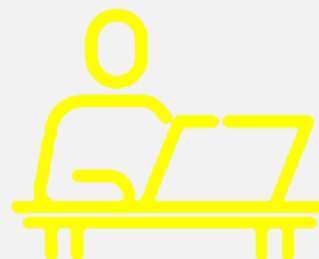
UN LUOGO DA VIVERE

Per chi vuole conoscere un territorio dall'interno, viverne le persone, le relazioni, i prodotti e le esperienze.



UN MODO DIVERSO DI VIVERE

Per chi immagina di trascorrere qui alcuni giorni, periodi dell'anno o, un domani, una parte più importante della propria vita.



UN PROGETTO DI CUI ESSERE PARTE

Per chi vuole contribuire alla costruzione di qualcosa che cresce nel tempo, partecipando al progetto anche senza acquistare una casa.

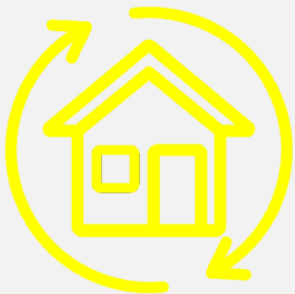


SE VUOI AVERE IL TUO SPAZIO:

Per alcuni, essere parte di un luogo significa anche avere una casa propria. Il Progetto Guardavalle crea nuove opportunità attraverso l'acquisizione e il recupero coordinato di immobili, accompagnandoti dalla scelta alla realizzazione.

Scelta

Non soltanto case già disponibili: il progetto lavora per recuperare gruppi di immobili, creando nuove possibilità di scelta, anche tra spazi contigui da unire o riorganizzare.



Un percorso su misura

Puoi valutare le opportunità che si rendono disponibili e progettare la tua casa secondo le tue esigenze, compatibilmente con le caratteristiche degli immobili e le possibilità di intervento.



Scelta senza complicazioni

Dalle verifiche iniziali alla progettazione, dalle pratiche ai lavori: un percorso coordinato, con assistenza tecnica e organizzativa nelle diverse fasi dell'acquisto e del recupero.

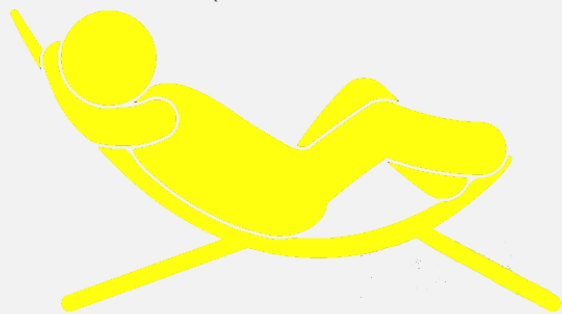


NON SOLO UNA CASA. UN LUOGO DA VIVERE.

Un luogo dove tornare, fermarsi, ritrovare il proprio tempo e sentirsi parte di qualcosa.

Il tuo spazio

Avere un luogo in cui sentirsi a casa, anche senza possederne una. Scegliere dove e quando soggiornare, tra le opportunità di ospitalità che la rete renderà disponibili, con la libertà di vivere esperienze diverse.



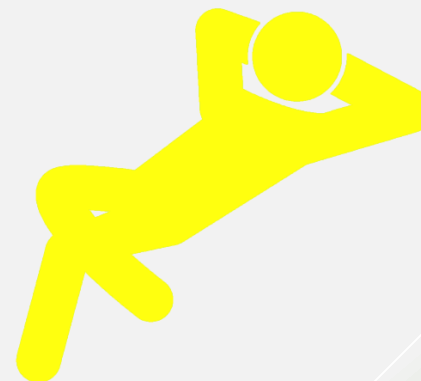
Relazioni

Essere parte di un luogo significa anche conoscere persone ed essere riconosciuti. Vivere il territorio, le sue storie, i suoi sapori e le sue esperienze, scegliendo liberamente quanto lasciarsi coinvolgere.

Non una vacanza da consumare.
Un luogo in cui tornare.

Respiro

Rallentare. Uscire per un po' dai ritmi della vita quotidiana. Dedicare tempo alle proprie passioni, alle persone che ami o semplicemente a te stesso.



UN LUOGO ACCESSIBILE A TUTTI

Vivere bene significa anche poter contare su spazi, servizi e persone capaci di rispondere alle diverse esigenze.

Barriere

Nel recupero degli immobili sarà dedicata particolare attenzione all'accessibilità e alla riduzione delle barriere architettoniche, individuando, dove tecnicamente possibile, soluzioni adatte anche a persone anziane o con difficoltà di movimento.

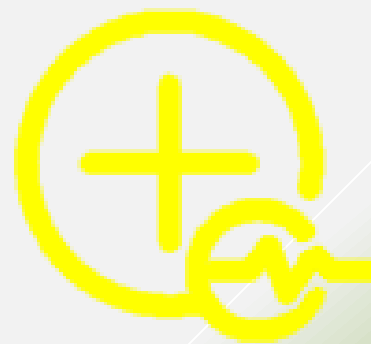
Servizi

Il progetto prevede lo sviluppo di una rete di servizi e convenzioni sul territorio, anche in ambito sanitario e assistenziale, per rendere più semplice e sicura la permanenza.

Supporto

Una rete locale di persone e professionisti potrà offrire assistenza nelle esigenze quotidiane e aiutare chi arriva a conoscere e vivere il territorio con maggiore tranquillità.

Perché sentirsi a casa significa anche sapere di poter contare su qualcuno.



RECUPERARE SENZA SNATURARE

Dare nuova vita a un borgo significa conservarne l'identità e costruire un modo più sostenibile di viverlo.

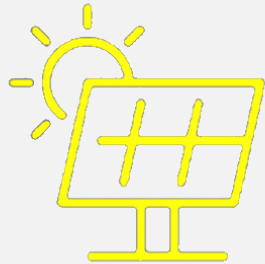
Edilizia sostenibile

Recuperare gli edifici rispettandone, per quanto possibile, le caratteristiche costruttive originarie, privilegiando materiali naturali e soluzioni orientate all'**efficienza energetica**.



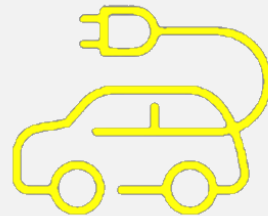
Energia

Integrare sistemi per il risparmio energetico, la **produzione da fonti rinnovabili** e l'accumulo, riducendo progressivamente il fabbisogno energetico degli immobili.



Mobilità elettrica

Favorire una **mobilità semplice e a basso impatto**, anche attraverso biciclette e veicoli elettrici messi a disposizione del sistema di ospitalità.



Produzioni biologiche

Collegare chi vive e soggiorna nel progetto a una rete di produttori del territorio, valorizzando attraverso **CalabriaBio prodotti biologici, filiere locali e produzioni identitarie**.



Un Progetto integrato con il territorio

Parti da Guardavalle. Da qui, scopri la Calabria.

Essere parte del progetto significa entrare in relazione con un territorio molto più grande.

Cultura

Borghi, tradizioni, storia e un patrimonio culturale spesso poco conosciuto diventano parte dell'esperienza di chi sceglie di conoscere e vivere questi luoghi.



Territorio

Dal mare alla montagna, con ambienti e paesaggi molto diversi a pochi chilometri di distanza, la Calabria offre occasioni di scoperta in ogni stagione.



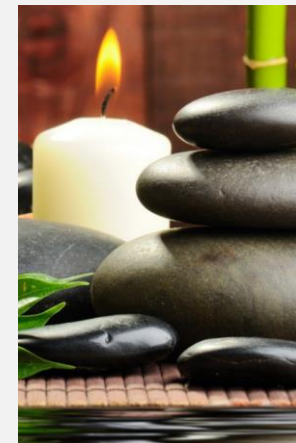
Natura

Campagna, mare, boschi e paesaggi rurali non sono semplicemente qualcosa da visitare: diventano parte della vita quotidiana e del modo di vivere il territorio.



Benessere

Rallentare, muoversi, stare all'aperto, mangiare bene e ritrovare tempo per sé. Il benessere nasce prima di tutto dal modo in cui si vive.



UN PROGETTO CHE DIVENTA SISTEMA

CASE, OSPITALITÀ, PRODOTTI, ESPERIENZE E SERVIZI ACQUISTANO PIÙ VALORE QUANDO SMETTONO DI ESSERE REALTÀ SEPARATE E INIZIANO A LAVORARE INSIEME.

Rete locale:

Imprese, produttori, professionisti e servizi già presenti sul territorio mantengono la propria autonomia, ma possono entrare in una rete capace di costruire proposte comuni.

Piattaforma:

La piattaforma collega le diverse componenti del progetto, organizza e promuove le opportunità disponibili e crea un canale condiviso per raggiungere nuovi utenti e mercati.

Persone:

Chi partecipa al progetto può accedere, secondo le modalità previste, a una rete di case, ospitalità, prodotti, esperienze e servizi, senza dover organizzare autonomamente ogni singola attività.

Da tante iniziative separate a un unico sistema.

GUARDAVALLE. IL PRIMO LUOGO DOVE TUTTO QUESTO DIVENTA REALE.

Il progetto non parte da un'idea astratta. Parte da un borgo ancora vivo, da un patrimonio immobiliare da recuperare e da persone, imprese e istituzioni con cui costruire nuove opportunità.

- Un centro storico ricco di identità, che conserva ancora una comunità viva.
- Un patrimonio di immobili inutilizzati o abbandonati, da recuperare attraverso interventi coordinati.
- Un territorio tra mare, colline e montagne, con importanti risorse ambientali, culturali e produttive.
- Una rete di persone, imprese e istituzioni con cui sviluppare attività, servizi e nuove opportunità.

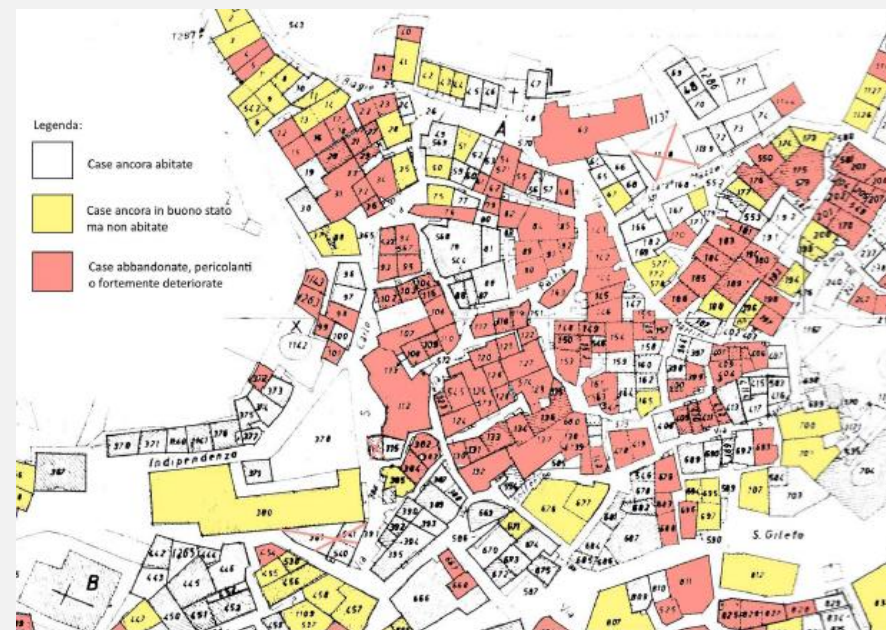
Guardavalle è il cuore del programma di rigenerazione immobiliare.

Da qui prende forma un progetto che unisce il recupero del centro storico a una rete di ospitalità, attività ed esperienze diffusa in Calabria, creando nuove possibilità per chi vorrà farne parte.

Start now. Choose your way.

DAL PROGETTO ALLA RIGENERAZIONE REALE

Nel centro storico di Guardavalle sono stati individuati diversi gruppi di immobili abbandonati o inutilizzati. Il loro degrado coinvolge anche gli edifici circostanti, compromettendo la qualità e il valore di intere parti del paese.



Il progetto punta ad acquisire e riunire sotto un'unica proprietà gruppi di fabbricati contigui, per renderne possibile un recupero coordinato.

Questo consentirà di progettare interventi complessivi, riorganizzare gli spazi dove possibile e creare nuove opportunità abitative e di utilizzo degli immobili.

Il programma procederà per fasi, secondo la disponibilità degli edifici e delle risorse necessarie, anche attraverso la collaborazione con l'Amministrazione comunale.

Non recuperare soltanto singole case, ma restituire vita e valore a intere parti del centro storico.

UN TERRITORIO DA VIVERE. E DA PRODURRE.

La terra, i prodotti e le persone che li producono sono parte integrante del Progetto Guardavalle.

Il territorio dispone di produzioni agricole di qualità e di un patrimonio di terreni oggi non pienamente utilizzato.

Il progetto intende valorizzare queste risorse attraverso una rete di produttori, attività agricole e imprese di trasformazione, collegando le produzioni locali all'ospitalità, alle esperienze e a nuove opportunità di commercializzazione, anche attraverso CalabriaBio.

- **Olio EVO biologico:** valorizzazione delle produzioni di qualità e delle aziende del territorio.
- **Agrumi e nuove colture:** recupero delle produzioni tradizionali e sviluppo di colture innovative adatte alle caratteristiche climatiche locali.
- **Vino Guardavalle:** valorizzazione della tradizione vitivinicola locale e delle produzioni identitarie del territorio.
- **Terreni da recuperare:** valorizzazione del patrimonio agricolo inutilizzato, per creare nuove opportunità produttive e imprenditoriali.

Abitare un territorio significa anche partecipare alla sua economia reale.

COME PUOI ENTRARE NEL PROGETTO

Non esiste un solo modo per farne parte. Puoi scegliere quello più vicino ai tuoi interessi e costruire nel tempo il tuo rapporto con il progetto.

VIVERE IL PROGETTO: Soggiornare nelle case e nelle strutture della rete di ospitalità in Calabria, conoscere il territorio e vivere esperienze diverse, anche senza acquistare una casa.

AVERE UNA CASA: Scegliere tra le opportunità immobiliari che il progetto renderà disponibili a Guardavalle, con la possibilità di personalizzare gli spazi e ricevere assistenza dalla scelta al recupero.

PARTECIPARE AL SUO SVILUPPO: Contribuire alla crescita del progetto attraverso l'adesione a Punta Stilo Srl oppure collaborando con immobili, attività e competenze. L'adesione societaria prevede anche opportunità di ospitalità attraverso un premio annuale, secondo le condizioni stabilite.

Non devi decidere tutto oggi. Puoi iniziare conoscendo il progetto e valutare nel tempo le opportunità più adatte a te.

Le modalità di utilizzo, acquisto e partecipazione sono approfondite nella guida alle opportunità disponibile sul sito.

Progetto Guardavalle

IL PROGETTO È INIZIATO. ORA PUOI ENTRARCI ANCHE TU.

Guardavalle è il cuore di un progetto che unisce la rigenerazione del centro storico a una rete di ospitalità, attività ed esperienze diffusa in Calabria.

Le opportunità cresceranno con lo sviluppo del progetto. Puoi iniziare a conoscerlo oggi, senza dover decidere subito quale sarà il tuo percorso.

Vuoi saperne di più? Scopri le opportunità sul nostro sito o contattaci per parlarne.

Contatti:

Francesco Quaranta

Amministratore Punta Stilo srl e promotore del Progetto

Whatsapp: +39.3534288564

email: info@guardavallehome.it

Web: www.guardavallehome.it

Un luogo dove tornare. Uno spazio da vivere. Un progetto di cui essere parte.