

GUARDAVALLE PROGETTO

Le opportunità del Progetto

Una casa da scegliere.

Una Calabria da vivere.

Un progetto a cui partecipare.



Francesco Quaranta
Promotore del Progetto Guardavalle



PROGETTO
GUARDAVALLE

Un progetto, diverse opportunità.

Non soltanto una casa da acquistare. Un nuovo modo di scegliere come vivere la Calabria.

Il Progetto Guardavalle nasce per recuperare e valorizzare un patrimonio immobiliare oggi in gran parte inutilizzato, creando nuove opportunità abitative attraverso interventi coordinati.

Ma non si limita a questo.

Attraverso una rete di case, strutture e servizi diffusi in Calabria, offre anche la possibilità di vivere il territorio senza dover necessariamente acquistare un immobile.

Chi desidera partecipare alla crescita del progetto può inoltre valutare l'adesione a Punta Stilo Srl, la società che ne promuove lo sviluppo.



Sono opportunità differenti, che possono essere scelte singolarmente oppure combinate nel tempo.

Prima conoscere. Poi scegliere.

Non tutti hanno le stesse esigenze e non tutti sono pronti a prendere una decisione nello stesso momento.

C'è chi cerca una casa per le vacanze, chi immagina di trasferirsi in Calabria, chi vorrebbe trascorrervi periodi dell'anno senza acquistare nulla e chi desidera contribuire alla rinascita di un territorio.

Il Progetto Guardavalle vuole offrire a ciascuno la possibilità di costruire il proprio percorso.

Puoi iniziare conoscendo il paese, le persone e le opportunità disponibili. Puoi valutare le nuove soluzioni abitative che nasceranno dal recupero degli immobili, utilizzare i servizi di ospitalità secondo le condizioni previste o scegliere di partecipare allo sviluppo del progetto.

Non è necessario decidere tutto subito. L'importante è poter scegliere con consapevolezza, quando si presenterà l'opportunità più adatta.

Dalle case abbandonate a nuove opportunità abitative

La casa che immagini potrebbe non essere ancora disponibile. Il Progetto Guardavalle lavora per creare nuove possibilità di scelta.

Nel centro storico esistono numerosi immobili inutilizzati, abbandonati o difficili da recuperare individualmente. Spesso appartengono a proprietari diversi e il loro degrado coinvolge anche gli edifici circostanti.

Punta Stilo Srl intende acquisire gruppi di fabbricati, anche contigui, riunendoli sotto un'unica proprietà per sviluppare interventi di recupero coordinati.

Questo modello permette di valutare soluzioni abitative differenti rispetto alle configurazioni attuali degli immobili, anche attraverso la possibile unione o riorganizzazione degli spazi, nel rispetto dei vincoli tecnici e urbanistici.

Il nostro percorso:

Individuare gli immobili (selezionare gruppi di immobili)



Acquisire e riunire le proprietà (Creare le condizioni per una gestione unitaria degli interventi)



Progettare il recupero (Valutare nuove configurazioni e destinazioni degli spazi)



Creare nuove opportunità (Rendere progressivamente disponibili immobili e soluzioni abitative)



Accompagnare le persone (Offrire assistenza nella scelta, nell'acquisto e nel recupero)

Non soltanto scegliere tra le case disponibili oggi, ma contribuire a creare le opportunità abitative di domani.



La tua casa a Guardavalle

Non devi necessariamente scegliere tra le case disponibili oggi. Il progetto lavora per creare nuove possibilità abitative, anche attraverso il recupero di immobili attualmente inutilizzati.

Tre modi per arrivare alla tua casa:

Una casa già disponibile

Puoi individuare un immobile attualmente disponibile e acquistarlo direttamente, avvalendoti, se lo desideri, della nostra assistenza per le verifiche e gli eventuali lavori di recupero.

Una casa attraverso il Progetto

Puoi scegliere tra gli immobili che Punta Stilo Srl renderà progressivamente disponibili, valutando anche soluzioni personalizzate attraverso il recupero e, dove possibile, la riorganizzazione di spazi contigui.

Una scelta da fare più avanti

Puoi iniziare a conoscere Guardavalle e seguire lo sviluppo del progetto, riservandoti di valutare successivamente le nuove opportunità immobiliari, senza impegnarti oggi nell'acquisto.



Dalla scelta alla realizzazione

Acquistare e recuperare una casa, soprattutto quando si vive lontano, può comportare difficoltà tecniche, amministrative e organizzative.

Il Progetto Guardavalle offre un percorso di assistenza coordinata che può comprendere:

- individuazione e valutazione dell'immobile;
- verifiche urbanistiche, catastali e amministrative;
- definizione delle possibilità di recupero e dei relativi costi;
- progettazione e gestione delle pratiche necessarie;
- organizzazione e supervisione dei lavori;
- assistenza fino alla conclusione dell'intervento.

Un percorso da costruire secondo le tue esigenze, con la possibilità di conoscere e verificare le diverse fasi prima di assumere gli impegni successivi.



Preferisci prenderti il tuo tempo?

Puoi partecipare alla crescita del progetto oggi, senza dover scegliere subito una casa.

Attraverso la sottoscrizione di quote di Punta Stilo Srl puoi diventare parte della società che sviluppa il Progetto Guardavalle, contribuendo alla realizzazione delle sue attività.

Questa scelta ti permette di:

- partecipare al progetto fin dalle prime fasi;
- conoscere progressivamente gli immobili acquisiti e le nuove opportunità abitative;
- seguire lo sviluppo degli interventi e valutare con maggiore consapevolezza le possibilità future;
- conoscere Guardavalle e il territorio attraverso le opportunità di ospitalità previste;
- decidere successivamente se acquistare una casa, continuare a partecipare alla società oppure combinare le due possibilità.

Aderire alla società non significa prenotare una casa. Significa partecipare al suo sviluppo, mantenendo la libertà di valutare in seguito un eventuale acquisto..

E se non volessi acquistare una casa?

Puoi vivere la Calabria anche senza possedere un immobile.

Chi aderisce a Punta Stilo Srl può maturare, secondo le condizioni previste, un premio annuale collegato alla quota sottoscritta, utilizzabile per i servizi di ospitalità offerti attraverso la rete del progetto.

La rete comprenderà case e strutture disponibili a Guardavalle e in altre località della Calabria, consentendo di scegliere tra diverse destinazioni ed esperienze.

Potrai così tornare in Calabria, conoscere nuovi luoghi e trascorrervi periodi dell'anno, senza assumerti gli impegni legati alla proprietà e alla manutenzione di una seconda casa.

Una partecipazione al progetto. Diverse possibilità di viverlo.

Perché partecipare fin dalle prime fasi

Il Progetto Guardavalle è un percorso di sviluppo. Chi sceglie di aderire oggi può contribuire alla sua costruzione e seguirne l'evoluzione nel tempo.

Attraverso la partecipazione a Punta Stilo Srl, puoi prendere parte a un'iniziativa che punta a recuperare un patrimonio immobiliare oggi inutilizzato e a sviluppare una rete di ospitalità, attività e servizi in Calabria.

Partecipare fin dalle prime fasi significa poter:

- contribuire allo sviluppo del progetto attraverso la propria partecipazione societaria;
- seguire l'avanzamento delle acquisizioni immobiliari e degli interventi programmati;
- conoscere progressivamente le nuove opportunità abitative e i servizi che saranno attivati;
- usufruire delle opportunità di ospitalità previste per i soci, secondo le relative condizioni;
- valutare nel tempo se acquistare una casa oppure mantenere la propria partecipazione societaria.

Le condizioni di sottoscrizione e le premialità dipendono dalla fase di adesione e sono illustrate nella documentazione dedicata.

Aderire significa acquisire quote della Punta Stilo Srl, partecipando alle opportunità e ai rischi dell'iniziativa imprenditoriale. Non significa acquistare o prenotare automaticamente un immobile.

Iniziamo a conoscerci

Prima di parlare di quote, immobili o modalità di partecipazione, vorremmo conoscere il tuo progetto.

Cosa ti porta a Guardavalle o in Calabria?



Cerchi una casa, un luogo dove trascorrere parte dell'anno oppure un'opportunità per contribuire allo sviluppo del territorio?

Come immagini il tuo rapporto con questo progetto nei prossimi anni?

Ogni persona ha esigenze e aspettative differenti. Per questo preferiamo iniziare da un confronto diretto, per capire insieme quali opportunità possano essere realmente interessanti.

Il primo passo non è aderire. È conoscerci.

Il prossimo passo è conoscerci

Ogni persona può trovare nel Progetto Guardavalle opportunità diverse. Il primo passo è capire insieme quali possono essere più adatte ai tuoi interessi.

Se desideri acquistare una casa, possiamo approfondire le opportunità immobiliari disponibili e quelle che nasceranno con lo sviluppo del progetto.

Se ti interessa vivere la Calabria senza acquistare un immobile, possiamo illustrarti le possibilità offerte dalla rete di ospitalità e le relative modalità di utilizzo.

Se invece desideri partecipare allo sviluppo del progetto attraverso Punta Stilo Srl, possiamo approfondire il funzionamento della società, le condizioni di adesione e le opportunità previste per i soci.

Un confronto diretto ci permetterà di rispondere alle tue domande e valutare insieme il percorso più adatto.

Per chi desidera approfondire l'adesione societaria

Dopo un primo confronto, potrai ricevere il doc 4 “Guida su come partecipare al Progetto Guardavalle”, con le informazioni sulle modalità e sulle condizioni di adesione.

Per chi desidera approfondire gli aspetti economici e imprenditoriali sarà inoltre possibile esaminare il Business Plan.

Prima di un'eventuale sottoscrizione saranno messi a disposizione la documentazione prevista per valutare consapevolmente caratteristiche e rischi della partecipazione.

Le case sono il punto di partenza. Le persone sono il progetto.



A presto

Francesco Quaranta - Promotore del Progetto Guardavalle

✉ info@guardavallehome.it 🌐 www.guardavallehome.it WhatsApp : +39 353 4288564